

Stečajna masa stečajnog dužnika ADRIATIC GRADNJA d.o.o. u stečaju
OIB: 35608592528
Stjepana Radića 6/II
Šibenik

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

Temeljem članka 227. Stečajnog zakona, za dužnika **Stečajna masa stečajnog dužnika ADRIATIC GRADNJA d.o.o. u stečaju**, u zakonskom roku stečajni upravitelj dostavlja slijedeće

I Z V J E Š Ć E
o gospodarskom položaju Dužnika i uzrocima njegovog poslovnog sloma

Stečajni postupak nad Dužnikom obustavljen je zbog nedostatnosti stečajne mase Rješenjem Trgovačkog suda u Šibeniku, o istovremenom otvaranju i zaključenju stečajnog postupka poslovni broj St-35/2012, od dana 11. listopada 2012. godine.

Naknadno je utvrđeno da su informacije o imovini stečajnog Dužnika bile pogrešne i nepotpune što je konačno rezultiralo i otvaranjem postupka u ime Stečajne mase i to za dva imovinska segmenta – jedan stan i jedno garažno mjesto.

Postupak je inicirala ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. pokretanjem ovršnog postupka radi prodaje predmeta razlučnog prava (stana) jer kupac stana nije ispunjavao obveze po kreditu za kupnju istog stana u Vodicama – banka je aktivirala hipoteku radi naplate duga.

Dodatnom provjerom utvrđeno je da jedno garažno mjesto u zgradi u kojoj je položen i stan nije prodano.

Dakle, u ovom postupku u ime stečajne mase Dužnik ima raspoloživu imovinu u vidu jednog stana i jednog garažnog mjesta.

Stan je prodan u ovršnom postupku (novac je deponiran na računu FINE) postoji rješenje i dosuda na novog vlasnika koji se u međuvremenu uknjižen na kupljeni stan.

Po prijedlogu razlučnog vjerovnika garažno mjesto prodalo bi se putem neposredne pogodbe, praktički Ugovorom o kupoprodaji.

Prijedlog stečajnog upravitelja

1. Za prodaju garažnog mjesta stečajni upravitelj podržava prijedlog da se taj dio imovine Dužnika proda neposrednom pogodbom za iznos koji je dogovoren između Kupca i Prodavatelja – 11.300,00 EUR.

Ovaj model je prihvatljiv jer se svodi na imovinu iz koje se može isključivo namiriti razlučni vjerovnik Stečajna masa iza GRADITELJSTVO I UPRAVLJANJE d.o.o. u stečaju, dakle, nema nikakve štete za drugog vjerovnika (banku).

Stečajni upravitelj pristaje da se 5% od kupoprodajnog iznosa uplati na račun Dužnika na ime troškova stečajnog postupka.

Postupak prodaje provest će se dogovorom stečajnih upravitelja za Dužnika i razlučnog vjerovnika uz odgovarajuću primjenu članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona.

2. Za raspoloživ iznos novca položen na računu FINE provest će se postupak raspodjele kupovnine temeljem Stečajnog zakona po prijedlogu stečajnog upravitelja.

U Šibeniku, 20. svibnja 2024. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik